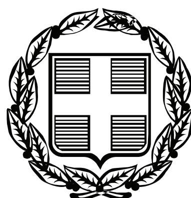


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 391**

11 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30329 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο κοινόχρηστο χώρο (κ.χ.) 1083Α.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 3α περιπτ.α.α και 4 περιπτ. α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 20, του ν.2508/1997 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «΄Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 308).

5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

6. Την υπ' αριθμ. 1380/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς.

7. Την υπ' αριθμ. 3773/2007 απόφαση του Ε΄ τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις υπ' αριθμ. 49/2005, 203/2005, 207/2005 και 68/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

΄Αρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο 1083Α με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο και την ενοποιήσή του με το παρακείμενο Ο.Τ. 1083, την κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου και την έγκριση νέου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30329/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 200,01 τ.μ. σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως

αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Τ2, Κ1, Κ2, Κ3, α, Κ4, δ, Τ3, Τ2 στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι δόμησης του Ο.Τ.

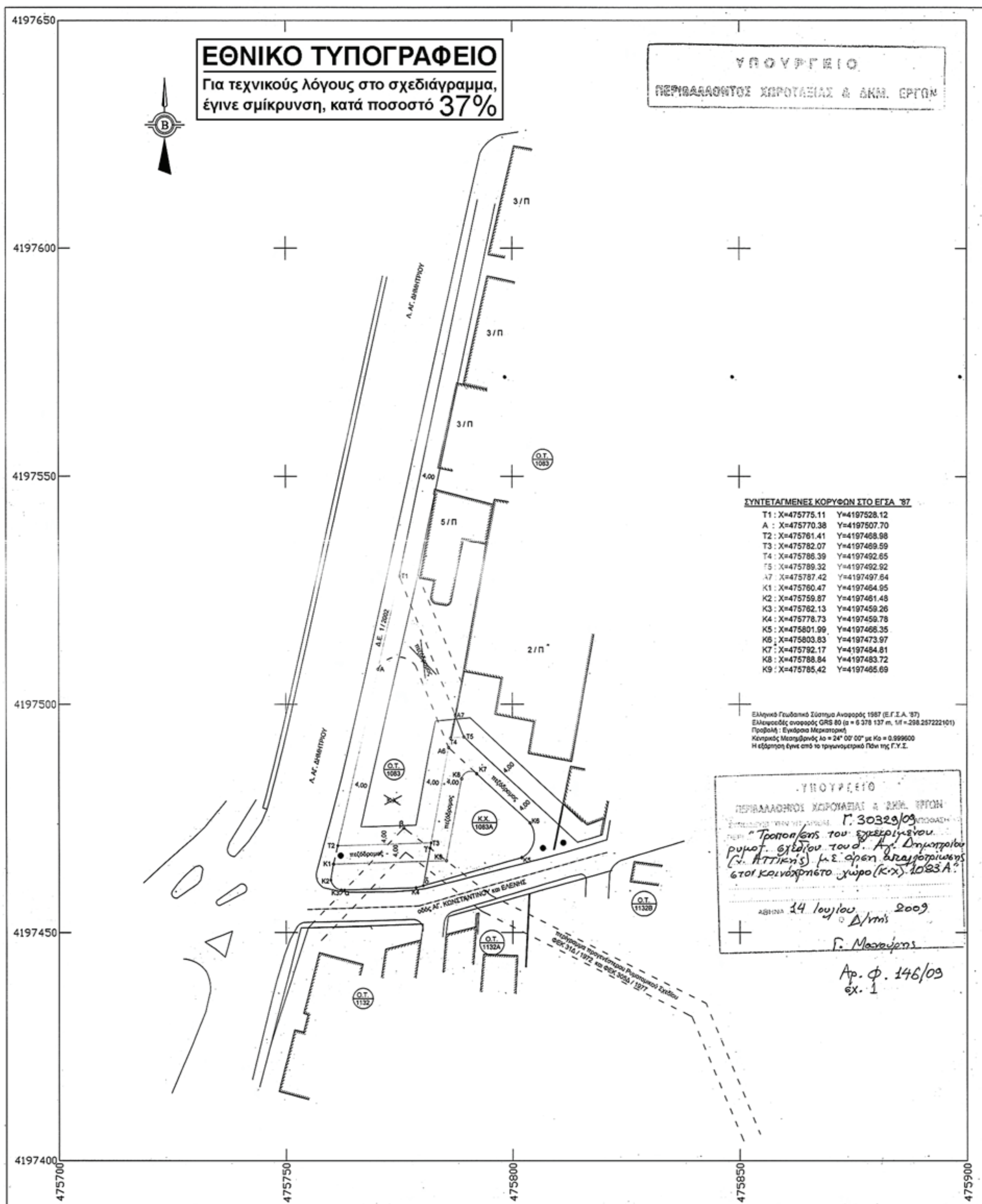
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

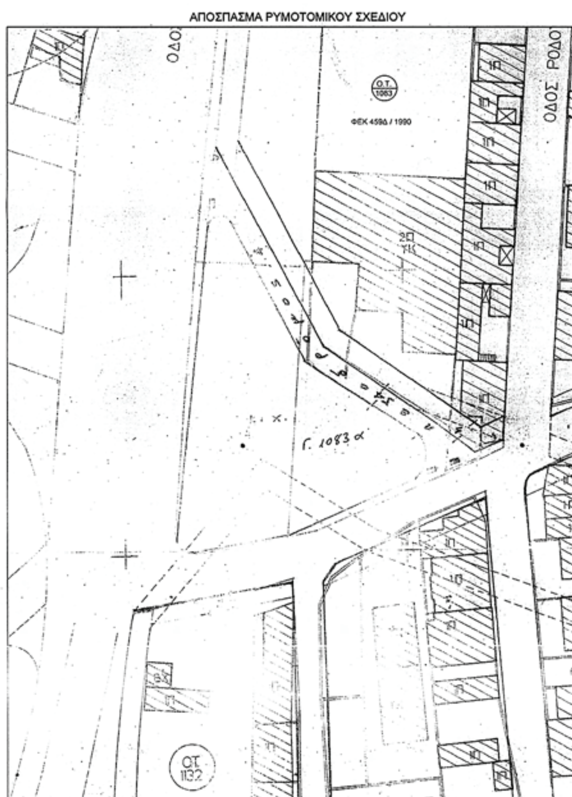
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

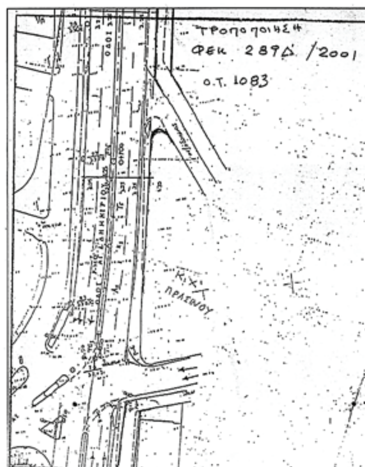
Αθήνα, 14 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
4197650
4197600
4197550
4197500
4197450
4197400
475700
475750
475800
475850
475900
3/Π
3/Π
3/Π
5/Π
2/Π
Λ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Λ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο.Τ. 1083
Ο.Τ. 1083
Κ.Χ. 1083Α
Ο.Τ. 1132Β
Ο.Τ. 1132Α
Ο.Τ. 1132
Δ.Ε. 1/2002
πεζόδρομος
οδός ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΕΛΕΝΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
T1 : X=475775.11 Y=4197528.12
A : X=475770.38 Y=4197507.70
T2 : X=475761.41 Y=4197468.98
T3 : X=475782.07 Y=4197469.59
T4 : X=475786.39 Y=4197492.65
T5 : X=475789.32 Y=4197492.92
A7 : X=475787.42 Y=4197497.64
K1 : X=475760.47 Y=4197464.95
K2 : X=475759.87 Y=4197461.48
K3 : X=475762.13 Y=4197459.26
K4 : X=475778.73 Y=4197459.78
K5 : X=475801.99 Y=4197468.35
K6 : X=475803.83 Y=4197473.97
K7 : X=475792.17 Y=4197484.81
K8 : X=475788.84 Y=4197483.72
K9 : X=475785.42 Y=4197465.69
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f =298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό Πάνι της Γ.Υ.Σ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30329/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) 1083Α."
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ. Φ. 146/09
εχ. 1





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΡΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡ. 3773 / 2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣτΕ. ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ Η ΥΠ΄ ΑΡ. 1380 / 2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εμβαδό αρχικού οικοπέδου : **Ε1 (Τ1,Α,Τ2,Κ1,Κ2,Κ3,α,Κ4,δ,γ,Τ3,Α6,Τ4,Α7,Τ1) = 1059,58 τ.μ .**

Εμβαδό που ενέπιπτε σε οικοδομήσιμο χώρο με το προγενέστερο ρυμοτομικό σχέδιο (Ο.Τ. 1132 - ΦΕΚ 31 Δ /1972 και ΦΕΚ 305 Δ /1977) : **Ε2(α,β,γ,δ,Κ4,α) = 142,88 τ.μ .**

Υπολογισμός εισφοράς σε γη επί του υπολοίπου ρυμοτομούμενου από την τότε οδό Σμίθ και δεσμευμένου με τις μεταγενέστερες πολεοδομικές ρυθμίσεις ως Κ.Χ.
(ΦΕΚ 459 Δ /1990 και ΦΕΚ 289Δ /1977) **Ε3 (Τ1,Α,Τ2,Κ1,Κ2,Κ3,α,β,γ,Τ3,Α6,Τ4,Α7,Τ1) = 916,70 τ.μ.**

Σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 5 άρθρου 11 του ν.3212 /2003 τροποπ. ν.2508 /97 σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν.1337 /83 και το άρθρο 43 του ν.2145 /93 έχουμε :
250 τ.μ. Χ 10% = 25,00 τ.μ.
250 τ.μ. Χ 20% = 50,00 τ.μ.
416,70 τ.μ. Χ 30% =125,01 τ.μ.
σύνολο εισφοράς **200,01 τ.μ.**

Εισφορά σε γη : **Ε4 (Τ2,Κ1,Κ2,Κ3,α,Κ4,δ,Τ3,Τ2) = 200,01 τ.μ.**

Εναπομένουσα επιφάνεια στην οποία γίνεται άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και αποδίδεται ως οικοδομήσιμος χώρος σε συνέχεια του Ο.Τ. 1083 : **Ε5 (Τ1,Α,Τ2,Τ3,Α6,Τ4,Α7,Τ1) = 859,57 τ.μ.**

Καταργείται το τμήμα του πεζοδρόμου Τ1,Α7,Τ5,Τ4,Α6,Α,Τ1 και δημιουργούνται δύο νέοι πεζόδρομοι
α) κατά μήκος και παράλληλα με την Ρ. Γ. Τ3 - Τ4 πλάτους 4,00μ
β) κατά μήκος και παράλληλα προς την Ρ. Γ. Τ2 - Τ3 πλάτους 4,00μ

Καταργείται το προκήπιο κατά μήκος της Τ1 - Α7

Επιβάλλονται προκήπια 4,00μ κατά μήκος των Ρ.Γ. Τ1 - Τ2, Τ2 - Τ3, Τ3 - Τ4 και Τ4 - Τ5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δήμος ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Π.Δ. 20 - 1 - 1972 ΦΕΚ 31 Δ / 72
Π.Δ. 19 - 8 - 1977 ΦΕΚ 305Δ / 77
Π.Δ. 3 - 8 - 1990 ΦΕΚ 459Δ / 90
Π.Δ. 28 - 3 - 2001 ΦΕΚ 296Δ / 01

ελάχιστο εμβαδό 400,00 τ.μ. , ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ.
συντελεστής δόμησης 1,40
κάλυψη και ύψος ως Γ.Ο.Κ - ν. 1577 /1985 όπως τροποποιήθηκε με το ν.2831 /2000 κλπ.
οικοδομικό σύστημα ν.1577 / 1985 (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο με Γ.Ο.Κ. 73)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1 : 500

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - νομού Αττικής
Κ.Χ. 1083 Α - Ο.Τ. 1083
Στη συμβολή της οδού Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης με την Λεωφόρο Αγ. Δημητρίου

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (νομού Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1083 Α , με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου, κατάργηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου, την μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, την ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 1083 , τον καθορισμό νέου Κοινοχρήστου Χώρου ως εισφορά σε γή και την έγκριση πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ. , σε εφαρμογή της υπ'. αρ. 1380 / 2003 απόφασης του Α΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς και της υπ' αρ. 3773 / 2007 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Αρ.Φ. 146/09

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/54903/1358 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Αθηναίων, που βρίσκεται στην Αθήνα στη συμβολή των οδών Δομοκού, Φιλαδελφείας και Σάμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α/2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών».

γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων με αριθμό πρακτικού 13/7.5.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Αθηναίων, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δομοκού, Φιλαδελφείας και Σάμου στην Αθήνα, λόγω του ιδιαίτερου ιστορικού, αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού ενδιαφέροντός του, και του γεγονότος ότι αποτελεί δείγμα της αρχιτεκτονικής των δημοσίων κτηρίων με χαρακτηριστική ογκοπλασία και συμμετρική κατανομή των επιμέρους μορφολογικών του στοιχείων. Επίσης το κτήριο συνδέεται άρρηκτα με τις μνήμες των κατοίκων της Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1943 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευρωπού στα οικοδομικά τετράγωνα 98 και 138 Δήμου Ευρωπού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την οικ. ΕΠΑ 13/13.2.90 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης Οικισμού Ευρωπού της Κοιν. Ευρωπού (Ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού (που πολεοδομήθηκε ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων).

8. Το διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε η ΤΥΔΚ Κιλκίς.

9. Τις υπ' αριθμ. 42/2009 και 88/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευρωπού.

10. Την υπ' αριθμ. 1943/13.7.2009 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Κιλκίς.

11. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την παραπάνω εισήγηση στην από 13.7.2009 συνεδρία του για το θέμα.

12. Το γεγονός ότι η υπόψη τροποποίηση είναι σημειακή, κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ και επιπλέον αποσκοπεί στην κοινή ωφέλεια, αφού αυξάνεται το εμβαδόν του κοινωφελούς χώρου. Ακόμη αποδίδεται η κοινωφελής λειτουργία σε ελεύθερο οικόπεδο του Δημοσίου σε αντικατάσταση του σήμερα προβλεπομένου κοινωφελούς που είναι ιδιοκτησία ιδιώτου, και μάλιστα δομημένο.

13. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ευρωπού στερείται εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

14. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ευρωπού στα Ο.Τ. 98 και 138 και συγκεκριμένα:

1) Τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 615 οικοπέδου του Ο.Τ. 98, εμβαδού 215τ.μ. από «Διοίκηση» και τον χαρακτηρισμό του ως απλά δομήσιμο.

2) Τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 792 οικοπέδου του Ο.Τ. 138, εμβαδού 497 τ.μ. από απλά δομήσιμο και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου για «λειτουργίες Δημοτικού Καταστήματος», για λειτουργίες υποστηρικτικές-βοηθητικές του Δημοτικού Καταστήματος που λειτουργεί σε άλλο χώρο.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 16 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Του υπ' αριθμού 615 οικοπέδου
συνοικισμό Ευρωπού -Κιλκίς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ '09
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σουπλής Λάζαρος
ΠΕ-3 Πολιτικών Μηχ/κών

Ο.Τ.120
Ο.Τ.106
Ο.Τ.98 ΤΟΜΕΑΣ Α
Ο.Τ.100
Ο.Τ.83 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.99
Ο.Τ.78
Ο.Τ.77
Ο.Τ.93
Ο.Τ.76
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

O.T.140 — O.T.134 Κ.Χ. — O.T.138 — O.T.135 — O.T.136

791 E=1727.00μ — 792 E=497τμ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ — 793 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ — 794 — 795 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ — 796 ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

797 — 798 — 799 — 800 — 801 — 802 — 803 — 804 — 805

806 — 807 — 808 — 809 — 810 — 811 — 812 — 813 — 814 — 815 — 816 — 817

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) Νο 792 Ε=497.00τμ

ΕΥΡΩΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1: Ο.Δ. 69 ΚΑΙ Σ.Δ. 71 Ν.Δ. 1189/28-6-72 (ΦΕΚ 99/28-6-72)
2: ΕΠΑ 13/13-2-90

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1: Π.Δ. 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ)
2: ΕΠΑ 13/13-2-90
3: Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικ. Δ=3+0.10Η Αρθ8 ΓΟΚ 85	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.50μ (Αρθρο 5§3 ΠΔ 3-5-85)	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=10.00μ εμβαδόν=200.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=15.00μ εμβαδόν=400.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1: ως παρεχωρήθησαν 2: ως έχουν στην πολεοδομική μελέτη (σε συνδυασμό με το άρθρο 25 του Ν.1337/1983)		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	10.00μ	9.50μ (μαζί με τη στέγη)	
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	3 όροφοι	2 όροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2.1	Αρθρο 5§2 ΠΔ 3.5.85 μέγιστη δόμηση 400μ	0.8 μέγιστη δόμηση 400μ
		τα πρώτα 100μ 1.6 τα επόμ. 100μ 0.8 τα επόμ. 100μ 0.6 τα πέραν των 300μ 0.4	Υποχρεωτική Αρχ/κή επιτροπή στα προς ανέγερση κτίρια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΠΟΥ
Εργο	
Διεύθυνση	ΕΥΡΩΠΟΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 1943/09 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Μελετητές
ΣΟΥΠΛΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

αριθ. μελέτης	II. A	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
		Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ: Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Κλίμακα: 1/500
		Αρ.Σχ. A1

Κιλκίς 14/7/09

Θεωρήθηκε η προϊσταμένη τυπικά

ΔΗΜΗΤΡ... ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σούπλης Λάζαρος ΠΕ Πολιτικών Μηχ/κών

